

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa ust. § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená s zástupcom starostu obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám.č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DiČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 702 1172

(ďalej „Budúci predávajúci“)

a

Budúca kupujúca 1:

Kálaziová Veronika rod. Fodorová, občianka SR

Nar. _____, bytom

v podiele ½ k celku

Budúca kupujúca 2:

Kálaziová Silvia rod. Kálaziová, občianka SR

Nar. _____ bytom

v podiele 1/6 k celku

Budúca kupujúca 3:

Pereszlényiová Katarína rod. Kálaziová, občianka SR

Nar. _____, bytom

v podiele 1/6 k celku

Budúca kupujúca 4:

Kálaziová Monika rod. Kálaziová, občianka SR

Nar. _____ bytom

v podiele 1/6 k celku

(spoločne „Budúci kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 311/30092021 zo dňa 30.09.2021 uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej „zmluva“) a zároveň sa dohodli, že tento ich záväzkový vzťah sa spravuje podľa § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, a to C KN parc.č. 716/15 záhrady o výmere 141 m² a C KN parc.č. 716/16 o výmere 171 m² zastavaná plocha vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku.

2. Budúci kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príľahlej C KN parc.č. 723 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1766, každý v podiele, ako sa uvádza v záhlaví zmluvy.

II. Prejavy vôle a prehlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa **zaväzuje** uzatvoriť s Budúcimi kupujúcimi do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dohodnutej kúpnej ceny (jej poslednej splátky), riadnu kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto Zmluvy.

2. Budúci kupujúci prehlasujú, že technický ako i právny stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy z doterajšieho užívania.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy alebo iné právne povinnosti a že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že počas trvania platnosti tejto Zmluvy predmet budúceho prevodu vlastníctva žiadnym spôsobom nezaťaží a/alebo nescudzí.

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcimi kupujúcimi bola dohodnutá a v preambule špecifikovaným uznesením obecného zastupiteľstva schválená sumou 16.- eur/m², t. zn. 2 256.-eur (slovom tisícdeväťstoosemdesiatštyri eur) za C KN parc.č. 7116/15 a 2736.- eur (slovom dvetisícsemdesiatšesť eur), spolu 4 992.-eur (slovom štyritisíc deväťstodevät'desiatdva eur) za celý predmet zmluvy.

2. Podľa dohody zmluvných strán celá kúpna cena 4 992.-eur (slovom štyritisíc deväťstodevät'desiatdva eur) má byť uhradená Budúcemu predávajúcemu najneskôr do pri minimálnych mesačných splátkach 82-krát 60.- eur počnúc dňom 25.03.2023 a následne vždy k 25. dňu bežného kalendárneho mesiaca, posledná ~~tridsiata-ôsma~~ splátka v sume 72.- eur má byť vyplatená do 30.12.2029. Splátky sú budúci kupujúci povinní uhradiť spoločne a nerozdielne buď prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamou platbou v pokladni Budúceho predávajúceho.

3. Pokiaľ Budúci kupujúci sa dostanú do omeškania s viac, ako 3 mesačnými splátkami, Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy so všetkými právnymi účinkami.

4. Podľa dohody zmluvných strán Budúci predávajúci podľa svojich finančných možností môže uhrádzať aj vyššie splátky, po úhrade celej kúpnej ceny bude Kúpna zmluva uzatvorená podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak napriek vyplateniu celej kúpnej ceny do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, budúca kupujúca sa môže do 1

* OSEMDESIAŤ TRETIA

roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Lehota na podanie žaloby začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala povinnosť záväzok splniť. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy o budúcej zmluve je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých budúci kupujúci obdržia po 1 rovnopise.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva o budúcej zmluve nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Dvory nad Žitavou

Budúci predávajúci :

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková
zástupca starostu obce

Budúci kupujúci:
Budúca kupujúca 1:

.....
Kálaziová Veronika

Budúca kupujúca 2:

.....
Kálaziová Silvia

Budúca kupujúca 3:

.....
Pereszlényiová Katarína

Budúca kupujúca 4:

.....
Kálaziová Monika